



Premie klein comfort

Gemeenteraad 18 december 2001

Artikel 1: algemeen

om een premie ter verwerving van minimaal klein comfort en bestrijding van grondvocht toe te kennen.

Artikel 2: voorwaarden

A. Algemene voorwaarden op datum van de aanvraag

- Niet geïndexeerd kadastraal inkomen maximum 1.115 EUR.
- De eerste bewoning van de woning waarvoor de premie wordt aangevraagd is minimum twintig jaar geleden.

B. Specifieke voorwaarden + premiebedrag:

| Aanvrager | KLEIN COMFORT | | | Bestrijding van grondvocht |
|--|---|---|---|---|
| | Bad of douche | WC met spoeling | Voorziening stromend water | |
| - Eigenaar-bewoner - Eigenaar-toekomstige bewoner - Eigenaar-verhuurder - Huurder | 75% van het bewezen factuurbedrag met een max. premie van 496 EUR | 75% van het bewezen factuurbedrag met een max. premie van 174 EUR | 75% van het bewezen factuurbedrag met een max. premie van 496 EUR | 75% van het bewezen factuurbedrag met een max. premie van 744 EUR |

Artikel 3: de aanvrager

- De aanvrager moet een natuurlijk persoon zijn.
- De aanvrager moet eigenaar-bewoner, eigenaar-toekomstige bewoner, eigenaar-verhuurder of huurder zijn. De aanvrager moet één van deze hoedanigheden bewijzen.
- De hoedanigheid van de eigenaar-toekomstige bewoner moet bewezen worden binnen de twee jaar na de aanvraag.

Artikel 4: de premiewoning

- De woning moet gelegen zijn op het grondgebied van Aalter.
- De woning mag niet gebruikt worden als tweede verblijf.
- De woning mag niet in aanmerking komen om onteigend te worden.
- Het stromend water moet minimum worden voorzien naar de badkamer en de keuken. Waar het mogelijk is moet er aangesloten worden op het openbare waterleidingsnet.
- De woning mag na uitvoering van de werken niet in aanmerking komen om na advies van de gewestelijke ambtenaar door de burgemeester ongeschikt of onbewoonbaar verklaard te worden, overeenkomstig de reglementering van de Vlaamse Wooncode.

Artikel 5: betoelaagbare werken

- Voor éénzelfde woning kan de premie één maal worden aangevraagd :
 - ofwel de premie ter verwerving van klein comfort : dit is één of meerdere van de volgende premies : premie voor bad of douche, premie voor wc met spoeling, premie voorziening stromend water. Wordt de premie klein comfort aangevraagd dienen alle elementen voor klein comfort aanwezig te zijn of geïnstalleerd te worden
 - ofwel de premie ter bestrijding van grondvocht indien de omstandigheden dit vereisen;
 - ofwel beide voorgaande premies gezamenlijk.
- De bestrijding van grondvocht dient uitgevoerd te worden door vakkundige injectie of onderkapping van de woning of door bekuiping van de kelder.

- Het installeren van een tweede badkamer of een tweede WC met spoeling wordt niet betoelaagd.

Artikel 7: aanvraag van de premie

- De aanvraag voor de premie dient te gebeuren vóór de uitvoering van de werken, op het daartoe door het gemeentebestuur voorziene aanvraagformulier.
- Volgende documenten dienen bij de aanvraag gevoegd te worden:
 - een gewettigde kopie van het origineel aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing van het jaar voorafgaand aan dat van de aanvraagdatum.
 - wanneer de premie wordt aangevraagd door de verhuurder of huurder, wordt er een overeenkomst opgemaakt waarin de huurder en verhuurder zich akkoord verklaren over de uit te voeren werken. Een kopie van deze overeenkomst dient eveneens bij de aanvraag gevoegd te worden.
- Het attest van de hoedanigheid van de aanvrager dient bij de aanvraag gevoegd te worden.

Artikel 8: einde van de werken

- De werken moeten beëindigd zijn binnen de 2 jaar na datum van aanvraag.
- Na het beëindigen van de werken moet de woning voldoen aan de eisen gesteld voor een woning met klein comfort. Dit betekent WC met spoeling in huis, douche of bad, en voorziening stromend water.
- Met betrekking tot de premie ter bestrijding van grondvocht mag er geen grondvocht meer in de woning zijn na de uitvoering van de werken.

Artikel 9: controle

- Het gemeentebestuur zal de premie terugvorderen wanneer blijkt dat niet aan de voorwaarden voldaan werd.
- De aanvrager moet controle toelaten. Deze controle kan uitgevoerd worden door de gemeentelijke diensten of door een door de gemeente gemandateerde controleur van bij het indienen van het dossier tot 1 jaar na uitvoering van de werken.

Artikel 10 : betaalaanvraag

- Na de uitvoering van de werken , kan de betaling van de premie aangevraagd worden
- Hiervoor worden gedetailleerde facturen voorgelegd aan het gemeentebestuur.
- Deze facturen kunnen voorgelegd worden tot maximum twee jaar en twee maanden na de datum van de aanvraag.
- De datum van de facturen van het materiaal of van uitgevoerde werken, moet liggen tussen de datum van de aanvraag van de premie en twee maanden na beëindiging van de werken.
- Het bedrag van de premie wordt berekend aan de hand van deze facturen.

Artikel 11 : uitbetaling van de premie

- De uitbetaling van de premie zal, indien goedgekeurd, gebeuren binnen de 3 maanden na de betaalaanvraag op voorwaarde dat de kredieten zoals voorzien in de begroting, van het jaar van de aanvraag, voldoende zijn. Indien de kredieten onvoldoende zijn, zal de betaling gebeuren na goedkeuring van de begrotingswijziging.

Artikel 12 : voorschot

- Een voorschot tot maximum 50% van het premiebedrag kan aangevraagd worden. Hiervoor wordt een gemotiveerde aanvraag gericht aan het College van burgemeester en schepenen.
- Dit voorschot dient aangewend te worden om de uit te voeren werken, zoals hierboven omschreven in artikel 2 te helpen bekostigen .
- De aanvraag tot het bekomen van een voorschot moet goedgekeurd worden door het College van burgemeester en schepenen, en zal betaald worden na goedkeuring van het college.
- Het resterend bedrag zal uitbetaald worden zoals omschreven in de voorgaande artikelen 10 en 11

Artikel 13 : administratieve toezichtsprocedure

Van dit besluit zal kennis gegeven worden aan de Heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, zoals bepaald in artikel 28 van het decreet van 28 april 1993.

Artikel 14 : inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2002 en wordt overeenkomstig art. 112 van de Nieuwe gemeentewet door aanplakking aan het publiek bekendgemaakt.
Deze inwerkingtreding heft alle vorige reglementen op.